



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1437 - 11/  
ГР. БУРГАС

15. 07. 2020

ДО  
СТЕФАН КОСТАДИНОВ  
ГР. АХЕЛОЙ

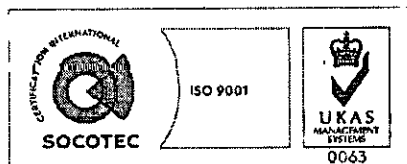
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение в ПИ с идентификатор 00833.2.65 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложител СТЕФАН КОСТАДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1437/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение в ПИ с идентификатор 00833.2.65 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна постройка - селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция с битово помещение в ПИ с идентификатор 00833.2.65 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие. Строителството ще се извърши при условията и по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Не се предвижда водоснабдяване и ел.захранване на сградата. ПИ с идентификатор 00833.2.65 по КК на гр. Ахелой е с площ 3700кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



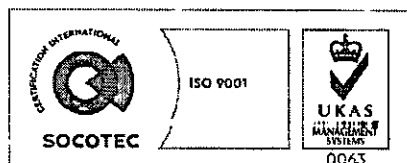
ПИ с идентификатор 00833.2.65 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложението е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Реализирането на селскостопанска постройка по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

