



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1419 - 13/

ГР. БУРГАС,

14. 07. 2020

ДО

СЛАВ КАНЕВ, СТАНКА КАНЕВА, СЛАВКА ХРИСТОВА,  
МЕРИ ГЕЦОВА, ИЛИНА СТОЯНОВА, СЛАВЧО СЛАВОВ

Чрез Тая Пашова – пълномощник

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-278, кв.27 по плана на кв. „Рудник“ /ПИ с идентификатори 07079.711.3692, 07079.711.3693, 07079.711.3694, 07079.711.3695 и 07079.711.3696 по КК/, землище на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: СЛАВ КАНЕВ, СТАНКА КАНЕВА, СЛАВКА ХРИСТОВА, МЕРИ ГЕЦОВА, ИЛИНА СТОЯНОВА, СЛАВЧО СЛАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1419/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-278, кв.27 по плана на кв. „Рудник“ /ПИ с идентификатори 07079.711.3692, 07079.711.3693, 07079.711.3694, 07079.711.3695 и 07079.711.3696 по КК/, землище на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ I-278 в кв.27 на пет самостоятелни УПИ, отговарящи на имотите по предходния план от 1978 на кв. Рудник и на квотите за собственост. Целта на частичното изменение на ПУП е прекратяване на съсобствеността, възникнала с плана за регулация. С плана за застрояване се предвижда запазване само на сгради 1 и 2 в ПИ 07079.711.3696. В новото УПИ I се предвижда застрояване на калкана на съществуващите сгради. В останалите УПИ се предвижда свободно застрояване. Имотите са запазени с ток и вода и не се предвижда промяна на техническата инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени

зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

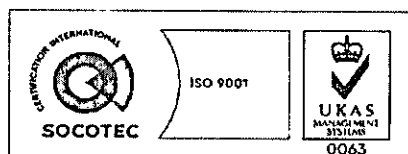
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на частично изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

