



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1387-1/1 14. 07. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ПЕНЧО ГЕОРГИЕВ

ГР. АХТОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект – заведение за хранене, тип „Фастфууд“ в ПИ с идентификатор 10094.501.43 по КК на с. Варвара, община Царево“ с възложител: ПЕНЧО ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1387/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект – заведение за хранене, тип „Фастфууд“ в ПИ с идентификатор 10094.501.43 по КК на с. Варвара, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на търговски обект – заведение за хранене, тип „Фастфууд“ в ПИ с идентификатор 10094.501.43 по КК на с. Варвара, община Царево. Постройката ще е едноетажна с кухненска част, складова част, мокър бюфет, битовка, зала за посетители и санитарен възел. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата се предвижда да се осъществяват от изградената техническа инфраструктура на с. Варвара. Имотът е част от регулацията на селото. Достъпът е осигурен посредством наличната улична мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект – заведение за хранене, тип „Фастфууд“ в ПИ с идентификатор 10094.501.43 по КК на с. Варвара, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

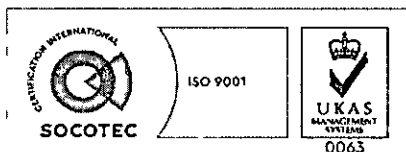
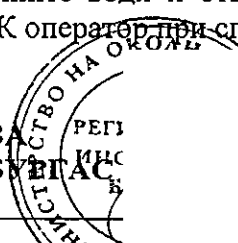
#### **РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:**

Съгласно чл.125 „а“ от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води. В с. Варвара, община Царево **няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/.**

Съгласно Закона за водите /чл.46, ал 4, т.2/, препращащ към ЗУТ, отвеждане на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенните изисквания се допуска единствено за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система. Поземленият имот, предмет на настоящото ИП, е в границите на населеното място. **Отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на ИП във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:**

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 а от Закон за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, с. Сладурци, "Перушица" 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

