



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489 - (1)  
ГР. БУРГАС

14. 07. 2020

ДО  
МИТКО ЯНКОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП - ПР за УПИ II, кв. 18 по плана на с.Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.263 по КК)“, с възложител: Митко Янков

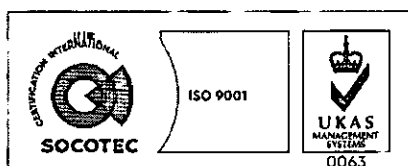
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПР за УПИ II, кв. 18 по плана на с.Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.263 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП - ПР за УПИ II, кв. 18 по плана на с.Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.263 по КК) се предвижда промяна на вътрешните регулационни линии на УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв. 18, като същите се проведат по имотни граници между ПИ с идентификатори съответно 72151.501.264, 72151.501.263 и 72151.501.262 при влязла в сила кадастрална карта на с. Твърдица, Община Бургас. Предвижда се и промяна на номера на УПИ, във връзка с идентификатора по КК, от УПИ II на УПИ II<sub>263</sub>. След изменението, площта на новообразувания УПИ II<sub>263</sub> се променя от 694 кв. м на 702 кв. м. Не се променя отреждането на имота „за жилищно строителство“ и жилищната устройствена зона за застрояване с малка височина – „Жм“. В имота няма изградени сгради и на този етап не се предвижда изграждане на нови постройки.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ВГ0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

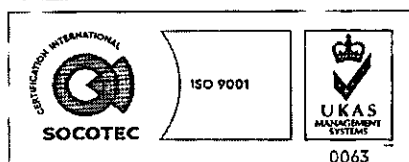
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 18 по плана на с.Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.263 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

