



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2085-(3) 07. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРТНЬОРИ – А.Т.” ЕООД

ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „БАЧО КИРО” № 6

Относно: промяна по време на строителство и промяна на възложителя за „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ I-1538, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложител „ПАРТНЬОРИ – А.Т.” ЕООД

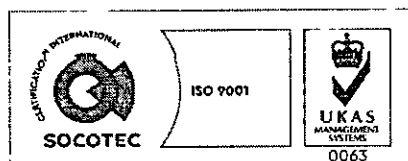
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2085/2020г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ I-1538, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2085(2)/22.08.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ I-1538, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат”, с възложители Иванка Димитрова и Атанас Демирев, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.

С настоящата промяна се предвижда изграждане на подземен етаж със складови функции за жилищни нужди и вътрешна стоманобетонна стълба за осъществяване връзката между етажите. На кота +3,40 и +6,20 промяната засяга ап. 2 и ап. 4, спалнята и антрето се разширяват за сметка на терасата. Променя се и възложителя. Новият възложител е „ПАРТНЬОРИ – А.Т.” ЕООД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



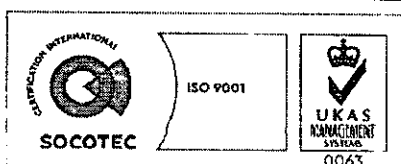
УПИ I-1538, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на промяната по време на строителството на инвестиционно предложение, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

