



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1407 \1/ 07. 07. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
СНЕЖАНКА СТАНЕВА-ПАШОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.1568 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 27), с цел разделяне на имота и образуване на два самостоятелни УПИ, без промяна на отреждането и показателите на застрояване“, с възложител СНЕЖАНКА СТАНЕВА-ПАШОВА

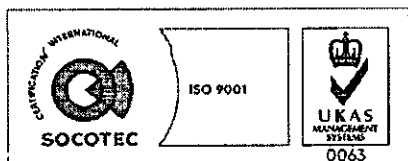
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1407/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.1568 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 27), с цел разделяне на имота и образуване на два самостоятелни УПИ, без промяна на отреждането и показателите на застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на разработката е делба на ПИ с идентификатор 07079.705.1568 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на УПИ I, кв. 27 по плана на кв. Банево и с административен адрес: ул. «Еделвайс» № 5. Ще се обособят два самостоятелни УПИ, които ще запазят отреждането си и параметрите на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.1568 по КК на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I, кв. 27) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /граница/ е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



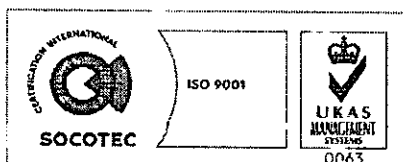
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.705.1568 по КК на кв. Банево, град Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

