



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1374 - 1/ 01. 07. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-349/2020г.

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1631 в кв.139 по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр.Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.712.1631 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на три УПИ и застрояване“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1374/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1631 в кв.139 по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр.Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.712.1631 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на три УПИ и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1631 в кв.139 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.712.1631 по КК на гр. Бургас/ с цел обособяване на три нови самостоятелни УПИ – нов УПИ II, УПИ V и УПИ VI. Отреждането на УПИ II и УПИ V е „за КОО“, а за УПИ VI - „за жилищно застрояване“. Застрояването и в трите УПИ ще е свързано застрояване, с допустими показатели, съгласно одобрен ПУП, както следва: височина до 10м, плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40% и задължително паркиране в имота. След изменението на ПУП-ПРЗ, новообособените УПИ II и УПИ V ще бъдат с площ от 232кв.м и 495кв.м, с лице към ул. „Дунав“, а новообособеният УПИ VI – ъглов с площ от 350кв.м, с лице към двете улици. В УПИ II-1631 има изградени пет едноетажни постройки.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.)

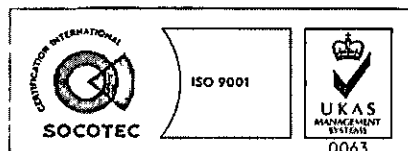
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

