



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1365-11 29. 06. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

ДОРОТЕЯ ДУНЧЕВА – БЕРБЕРОВА

КРИСТИНА ПОПОВА

Чрез Евгения Ангелова – пълномощник

ГР. ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.131, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево и разделяне на имота на три нови урегулирани парцела“, с възложители: ДОРОТЕЯ ДУНЧЕВА- БЕРБЕРОВА и КРИСТИНА ПОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1365/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.131, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево и разделяне на имота на три нови урегулирани парцела“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.131, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево и разделяне на имота на три нови урегулирани парцела. Новообразуваните УПИ ще са съответно: УПИ II-131 с площ 380кв.м, УПИ III-131 – 785кв.м и УПИ IV-131 – 785кв.м. За второстепенна улица се отнемат 86кв.м от имота. Сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще бъде разположена в ново строително петно в УПИ IV-131. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Обектът ще се захрани посредством сградни отклонения. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-80666-28.01.2020г., издадена от СКГГ – Бургас, поземлен имот с идентификатор 48619.505.131 е с обща площ 2036кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване (до 10м)“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПРЗ за разделяне на поземлен имот с идентификатор 48619.505.131, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево на три нови парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.505.131, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево и разделяне на имота на три нови урегулирани парцела“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

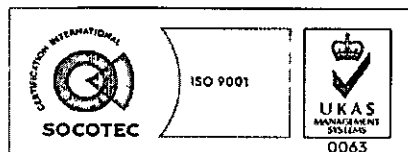
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

