



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1239-11 29. 06. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МЕТИН ФЕИМОВ

ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за автоуслуги – магазин за авточасти и комплексна работилница за автоуслуги в УПИ I-21, масив 178, (поземлен имот 178021), местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: МЕТИН ФЕИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1239/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за автоуслуги – магазин за авточасти и комплексна работилница за автоуслуги в УПИ I-21, масив 178, (поземлен имот 178021), местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс за автоуслуги – магазин за авточасти и комплексна работилница за автоуслуги в УПИ I-21, масив 178, (поземлен имот № 178021), местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Към търговската част ще се обособят и офис, санитарни помещения и битова стая. Предвижда се обособяване на до 6 паркоместа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от обекта. Ще се формират битово-фекални отпадъчни води.

Съгласно Удостоверение, издадено от Община Айтос, с изх. № 225 от 17.02.2020г. ИП „Изграждане на комплекс за автоуслуги в УПИ I-21, масив 178, м. „Могилата“, землище на град Айтос, община Айтос“ е допустимо съгласно ОУП на община Айтос. Имотът попада в устройствена зона Соп /смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за автоуслуги – магазин за авточасти и комплексна работилница за автоуслуги в УПИ I-21, масив 178, (поземлен имот 178021), местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ,бр.50/02.06.2020г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание на следното:

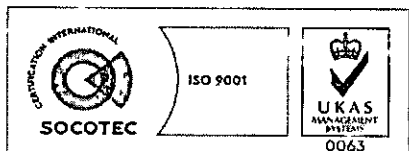
1. Генерираните отпадъци да се третират организирано в съответствие с изискванията на чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) /обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012г./. Преди започване на строително монтажните работи да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

2. Да се извърши класификация с работни листи на генерираните отпадъци от дейността на автосервиза, да се води отчетност съгласно изискванията на ЗУО.

3. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от ИП в канализационната система на град Айтос, при спазване на изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закон за водите.

4. При липса на селищна канализационна мрежа в района, за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води да бъде изградена водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За предаването на отпадъчните води от нея за пречистване в пречиствателна станция за отпадни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, като всички дейности по изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване да се документират.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

