



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-36/2019г. /8/ 26. 06. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

**ХРИСОПЕЯ ЗИНОВИЕВА, ДИМИТРИНКА МИХОВА**

Чрез Тодор Радионов – пълномощник

**ГР. СОЗОПОЛ**

**Относно:** план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.5.845, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: ХРИСОПЕЯ ЗИНОВИЕВА и ДИМИТРИНКА МИХОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-36/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.5.845, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-6-ПрОС/12.02.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот № 67800.5.845, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Хрисопея Зиновиева и Димитринка Михова. **Към днешна дата Решението е в сила и не е загубило правно действие.**

**С настоящия план** за поземлен имот 67800.5.845, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол се цели да се обособят два нови УПИ с отреждане „за вилни сгради“. Уточнява се, че във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една вилна сграда (чието реализиране е било предмет на преценяване на вероятната степен на въздействие спрямо защитените зони). Достъпът до единия УПИ ще се осъществява от съществуваща прилежаща улица, като се проектира тупикова улица за достъп до втория новообразуван имот.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.5.845 не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че застрояването в имота е било обект на друга екологична процедура, при реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

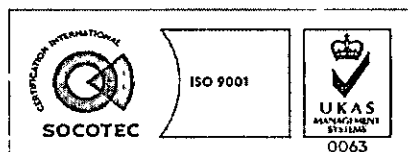
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 67800.5.845, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

