



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1322 (4)
ГР. БУРГАС, 24. 06. 2020

ДО
НИКОЛА ГАЧЕВ
МАЛЕНКО ГАЧЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-37, кв.54 /поземлен имот с идентификатор 57491.502.37 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: НИКОЛА ГАЧЕВ и МАЛЕНКО ГАЧЕВ .

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1322/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-37, кв.54 /поземлен имот с идентификатор 57491.502.37 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-37, кв.54 /поземлен имот с идентификатор 57491.502.37 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие. Паркирането се предвижда в рамките на имота, като се осигуряват 4 паркоместа в еднообемен гараж и 4 паркоместа на терен. Техническата инфраструктура в района е съществуваща. Обектът ще се захрани чрез съответните сградни отклонения. Поземлен имот с идентификатор 57491.502.37 е с площ 281кв.м, тр.пр.т. «урбанизирана» и н.тр.п. «високо застрояване (над 15м)», видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-455202-02.06.2020г., издадена от СГКК – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IX-37, кв.54 /поземлен имот с идентификатор 57491.502.37 по КК/ по плана на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,96км/ е

разположена акваториалната граница на BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

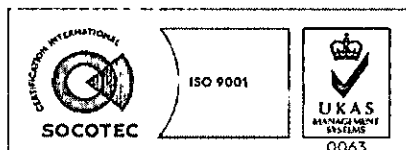
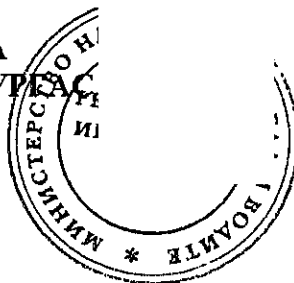
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

