



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1273

ГР. БУРГАС

(1)

24. 06. 2020

ДО

ЙОВКА МИТЕВА

ПЕТКО АТАНАСОВ

КОСТАДИН АТАНАСОВ

МИТКО МИТЕВ

#### С. ОРИЗАРЕ

**Относно:** План/Програма: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 15 по плана на с. Оризаре, идентични с ПИ 53822.501.55, ПИ 53822.501.59 и ПИ 53822.501.60 по КК на с. Оризаре, Община Несебър”, с възложители: Йовка Митева, Петко Атанасов, Костадин Атанасов и Митко Митев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1273/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 15 по плана на с. Оризаре, идентични с ПИ 53822.501.55, ПИ 53822.501.59 и ПИ 53822.501.60 по КК на с. Оризаре, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда обединяване на УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и притежаваните идеални част по нотариален акт от УПИ VIII. По този начин ще се обособят два нови урегулирани поземлени имота – единият на площ от 5702 кв. м, а другият на площ от 755 кв. м. В съответствие с идентификаторите на имотите по кадастрална карта, номерата на двата новообразувани урегулирани поземлени имота се изменят както следва – УПИ V-55,59,60 (образуван от имоти с идентификатори 53822.501.55, 53822.501.59 и 53822.501.60) и УПИ VIII-60 (образуван от част от имот с идентификатор 53822.501.60).

С проекта за новообразуваните УПИ се установява устройствена зона „Жм“. За УПИ V-55,59,60 се променя отреждането на имота от „за жилищно строителство“ на „за жилищно строителство и ЗОХ“. Запазват се начинът на застрояване – свободно основно застрояване и се предвижда допълващо застрояване по границите на имота. За УПИ VIII - 60 се запазва отреждането на имота „за жилищно строителство“, както и начинът на застрояване – свободно основно застрояване. Предвижда се допълващо застрояване по североизточната граница на имота. Разглежданите имоти са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

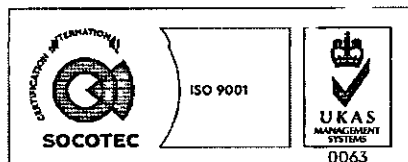
Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

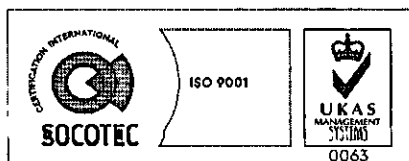
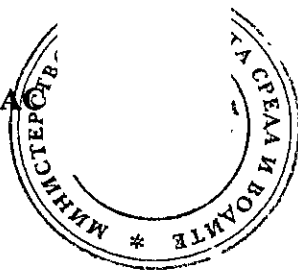
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ VIII, кв. 15 по плана на с. Оризаре, идентични с ПИ 53822.501.55, ПИ 53822.501.59 и ПИ 53822.501.60 по КК на с. Оризаре, общ. Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

