



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1343⁽⁰⁾ 23. 06. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИНА РАЙМЕР – САЛАХУТДИНОВ
Чрез пълномощник НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ II-270, кв.29 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.270 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“, с възложител: МАРИНА РАЙМЕР – САЛАХУТДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1343/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ II-270, кв.29 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.270 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ II-270, кв.29 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.270 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас. Сградата ще е с капацитет за 6 човека. Оградата ще е плътна с височина 2,20м по страничната регулационна линия, а по уличната регулация ще е ажурна с плътна част до 60см. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-409448-20.05.2020г., имотът е с площ 2790кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и плътна ограда в УПИ II-270, кв.29 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.270 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

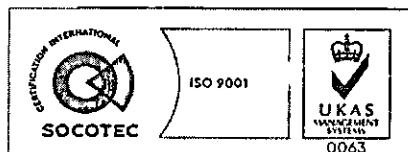
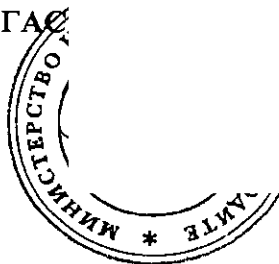
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

