



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1320 (1)
ГР. БУРГАС

23. 06. 2020

ДО
ГЕНО ГЕНОВ
ПЕНКА ГЕНОВА
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-159, кв. 10 по Регулационния план на СО „Чолакова чешма“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“, с възложители ГЕНО ГЕНОВ и ПЕНКА ГЕНОВА

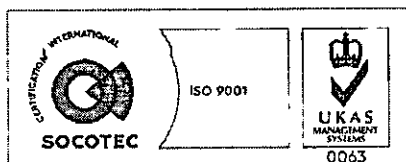
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1320/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-159, кв. 10 по Регулационния план на СО „Чолакова чешма“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Скица № 066/06.04.2020г. издадена от община Несебър, УПИ II-159, кв. 10 по Регулационния план на СО „Чолакова чешма“ в землището на с. Кошарица, одобрен със Заповед №249/20.09.1990г., е с площ 1037кв.м. С настоящото частично изменение на плана се предвижда разделянето на УПИ II-159 на два самостоятелни парцела – УПИ II и УПИ XXV (поземлени имоти №39164.504.577 и №39164.502.578 по КК), отредени за жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-159, кв. 10 по Регулационния план на СО „Чолакова чешма“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

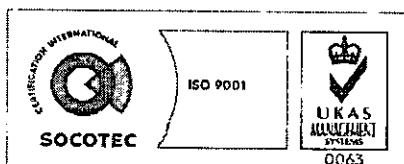
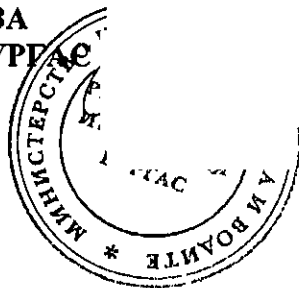
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо не може да послужи като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, относно статута на имота.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

