



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1300, ПД-1302<sup>(1)</sup> 22. 06. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЕО ЕЛ ДЖИ“ ЕООД  
УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА“  
ГР. АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 02703.501.339 по КК на с. Баня, общ. Несебър (УПИ VIII-339, кв. 9) и изграждане на уличен водопровод за захранване на същия имот“, с възложител: „Гео Ел Джи“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1300, ПД-1302/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 02703.501.339 по КК на с. Баня, общ. Несебър (УПИ VIII-339, кв. 9) и изграждане на уличен водопровод за захранване на същия имот“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, свободно разположена в ПИ с ид. 02703.501.339 по КК на с. Баня, общ. Несебър (УПИ VIII-339, кв. 9). Съгласно издадена виза за проектиране № 070/10.04.2020 г на гл. архитект на общ. Несебър, строителството ще се извърши при спазване на следните показатели: Пзастр. ≤ 30%, кинт ≤ 1,20, Позел. ≥ 40%, височина ≤ 10 м. Захранването на сградата с ел. енергия ще се осъществява от съществуващ ж.б.стълб № 9, извод 1, Трафопост „Баня 2“. Предвижда се изграждане на уличен водопровод в ПИ № 02703.501.412 и ПИ № 02703.501.343 (второстепенни улици) за водоснабдяване на сградата в ПИ с ид. 02703.501.339, с. Баня, общ. Несебър. Новият водопровод ще е с обща дължина 203 м, от РЕ-HD тръби, тип 100 и ще се захранва от съществуващ уличен водопровод от АЦ тръби ф80 мм, който завършва пред ПИ 02703.501.6. Формираните битово – фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в черпателен резервоар, които ще се разположи в северния ъгъл на имота и периодично ще се изчерпва. За имота има одобрен ПУП-ПР със Заповед № 360/20.04.2007 г на кмета на с. Баня. Съгласно скица на СГКК-Бургас имотът е с площ 3993 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

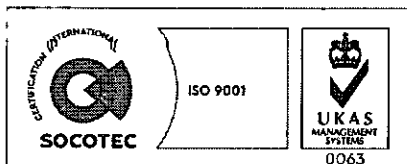
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

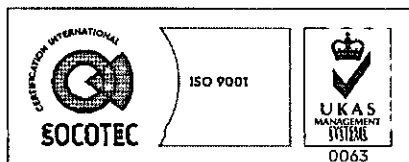
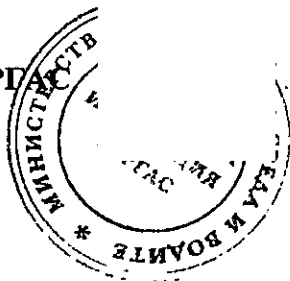
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

