



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1311 (1)  
ГР. БУРГАС, 22. 06. 2020

ДО  
„СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД  
УЛ. „СЛАВЯНСКА“ №29, ЕТ.4  
РАЙОН СРЕДЕЦ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на игрална зала за организиране на хазартни игри с игрални автомати в УПИ III-353, кв.133/ идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.651.353 по КК/ по плана на ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1311/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на игрална зала за организиране на хазартни игри с игрални автомати в УПИ III-353, кв.133/ идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.651.353 по КК/ по плана на ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на игрална зала за организиране на хазартни игри с игрални автомати в УПИ III-353, кв.133/ идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.651.353 по КК/ по плана на ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас, с показатели на застрояване, допустими за устройствена зона «Жг». Сградата ще е едноетажна с частичен втори етаж (мечанин). Частично инфраструктурата е изградена в района, като главните пътни артерии за достъп до имота са изпълнени; налични са и водопровод и канализация. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-372878-24.04.2019г., имотът е с площ 4147кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване /над 15м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на игрална зала за организиране на хазартни игри с игрални автомати в УПИ III-353, кв.133/ идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.651.353 по КК/ по плана на ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

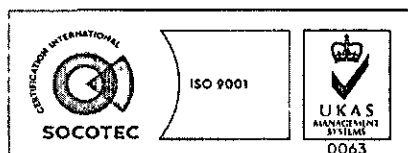
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

