



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1305 (1)
ГР. БУРГАС 22. 06. 2020

ДО
„ИНТЕР ТРАВЕЛ” ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ”

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI и УПИ IX, кв. 19 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”, община Несебър, поземлени имоти №№ 51500.505.112 и 51500.505.113 по КК на гр. Несебър”, с възложител „ИНТЕР ТРАВЕЛ” ООД

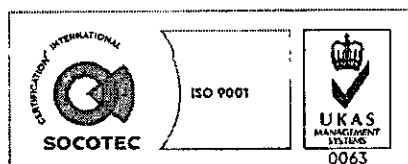
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1305/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI и УПИ IX, кв. 19 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”, община Несебър, поземлени имоти №№ 51500.505.112 и 51500.505.113 по КК на гр. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПР се предвижда промяна на регулационната линия между двата УПИ в частта, западно от сграда с идентификатор 51500.505.112.6 и североизточно от сграда с идентификатор 51500.113.1. С изменението на застроителния план ще се предвиди ново подземно застрояване за надземен и подземен паркинг за автомобили, съобразен със съществуващия обслужващ, сутерен в западната част на УПИ VI, както и ново двуетажно свързано застрояване между УПИ VI и УПИ IX по изменената дворищно регулационна линия. Предвижда се нова пристройка със засторена площ от 145кв.м към съществуващата двуетажна административна сграда в УПИ IX, както и покриваща предвидения калканен зид двуетажна сграда със засторена площ 47кв.м, състояща се от подземник за автомобили и офис – КПП в УПИ VI. УПИ IX е ъглов с предвидено свързано застрояване по две от дворишните регулационни линии.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI и УПИ IX, кв. 19 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”, община Несебър, поземлени имоти №№ 51500.505.112 и 51500.505.113 по КК на гр. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Най-близко /на 0,26км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

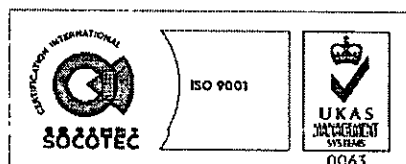
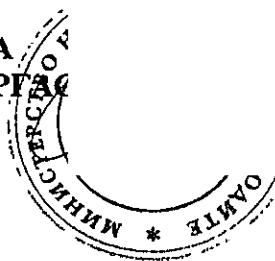
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI и УПИ IX, кв. 19 по плана на КК „Слънчев бряг-изток”, община Несебър, поземлени имоти №№ 51500.505.112 и 51500.505.113 по КК, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

