



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1345(1) 22. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ КИРОВ

ГР. БЪЛГАРОВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане склад за инвентар – второстепенно допълващо застрояване в УПИ XV-336, кв. 23 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с ид. 07332.501.336)“, с възложител: Николай Киров

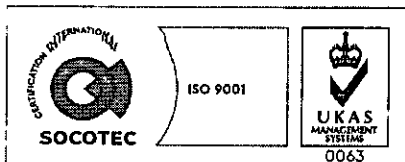
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1345/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане склад за инвентар – второстепенно допълващо застрояване в УПИ XV-336, кв. 23 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с ид. 07332.501.336)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №207(1)/2018г, се е произнесъл, че ИП „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XV-336, кв. 23 по плана на гр. Българово, общ. Бургас (ПИ с ид. 07332.501.336)“ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за инвентар – второстепенно допълващо застрояване в УПИ XV-336, кв. 23 по плана на гр. Българово, общ. Бургас /ПИ с ид. 07332.501.336/. Предвижда се постройката да бъде на един етаж. Постройката ще се разположи долепено до съществуваща плътна ограда по вътрешните имотни граници. Покривът ще бъде еднокатен с термопанели. Не се предвижда изпълнение – електроснабдяване, водоснабдяване и канализация. Имотът е с площ 918 кв. м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м)“. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 199 кв. м. – жилищна сграда – еднофамилна.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

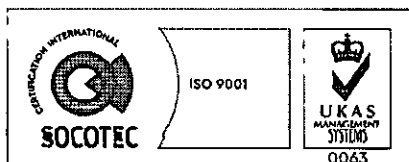
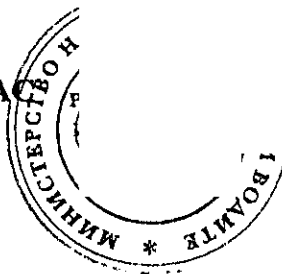
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

