



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-357 (3)

ГР. БУРГАС 9. 06. 2020

ДО

„М-ГРУП“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 105, ЕТ. 5 ОФИС 3

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда „информация“ – допълващо застрояване в УПИ VI-19, кв. 4004 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /имот с ид. 51500.507.19 по КК на гр. Несебър/“, с възложител „М-ГРУП“ ООД

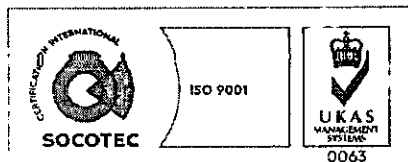
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-357(2018г.)/2/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда „информация“ – допълващо застрояване в УПИ VI-19, кв. 4004 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /имот с ид. 51500.507.19 по КК на гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-357(1)/2019г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с басейн и ограда в УПИ VI-19, кв. 4004 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър, /имот с ид. 51500.507.19 по КК на гр. Несебър/“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент се предлага изграждане на сграда „информация“ – допълващо застрояване в УПИ VI-19, кв. 4004 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /имот с ид. 51500.507.19/. Сградата ще се изгради със стоманобетонова носеща конструкция тип безредови плочи. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 2052кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно –рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VI-19, кв. 4004 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър /имот с ид. 51500.507.19 по КК на гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,09км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

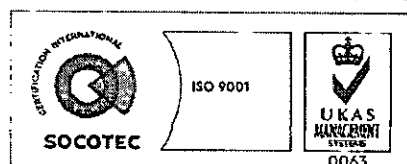
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

