



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1291 (1)
ГР. БУРГАС 9. 06. 2020

ДО
ИРИНА ТОМОВА
РУСАНКА СТОЯНОВА
ТЕМКА ТОМОВА
ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 51 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ № 53045.502.420 по КК)”, с възложители ИРИНА ТОМОВА, РУСАНКА СТОЯНОВА и ТЕМКА ТОМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1291/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

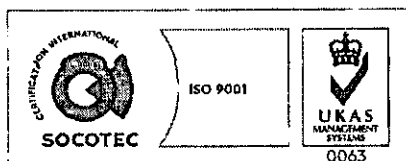
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв. 51 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ № 53045.502.420 по КК)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменение на ПУП-ПР е свързан с промяна на страничната регулационна линия между УПИ VII и УПИ VIII по съществуващата имотна граница, при което 60 кв.м от УПИ VII се придават към УПИ VIII и промяна на страничната регулационна линия между УПИ VIII и УПИ IX по съществуващата имотна граница, при което 6 кв.м от УПИ VIII се придават към УПИ IX и 3 кв.м от УПИ IX се придават към УПИ VIII.

С изменение на ПУП-ПЗ се предвижда завишаване на устройствените показатели на застрояване - плътност на застрояване (П застр.) от 45% на 60%. Променя се и начина на застрояване от свободно на свързано на 2 етажа ($H \leq 6m$) между УПИ VIII и УПИ IX.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с изменението на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв. 51 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ № 53045.502.420 по КК) **не** попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,81km/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

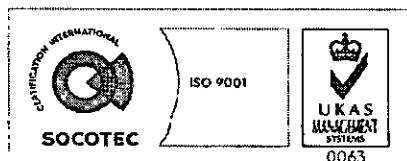
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

