



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1293 (1)  
ГР. БУРГАС

19.06.2020

ДО

ЖЕЧКА ГАРДЖЕВА

С. ГЮЛЮВЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-254 /ПИ 18469.501.362/ в кв.30, УПИ XIII-261 /ПИ 18469.501.347/, УПИ XIV-261,262 /ПИ 18469.501.477/, УПИ XV-262 /ПИ 18469.501.346/ и обособяване на УПИ XVI-360 /ПИ 18469.501.360/ в кв.31 по плана на с. Гюльовца, община Несебър”, с възложител ЖЕЧКА ГАРДЖЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1294/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

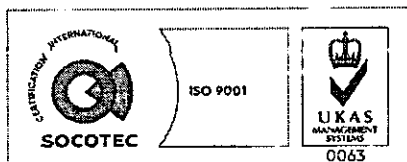
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-254 /ПИ 18469.501.362/ в кв.30, УПИ XIII-261 /ПИ 18469.501.347/, УПИ XIV-261,262 /ПИ 18469.501.477/, УПИ XV-262 /ПИ 18469.501.346/ и обособяване на УПИ XVI-360 /ПИ 18469.501.360/ в кв.31 по плана на с. Гюльовца, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Частично изменение на плана е свързано с:

- Премахване на предвидената с регулационния план улица на юг от УПИ XV-262 и провеждане на вътрешна регулационна линия по имотната граница между ПИ 18469.501.346 и ПИ 18469.501.360;
- Премахване на предвидените вътрешни регулационни линии между УПИ XV-262, УПИ XIV-261,262 и УПИ XIII-261 и провеждане на вътрешни регулационни линии по съществуващите имотни граници на поземлените имоти.
- Обособяване на нов УПИ XVI-360 с улични регулационни линии в продължение на предвидените по действащия регулационен план.
- Промяна конфигурацията на УПИ VIII-254 с оглед възможност за провеждане на улица /ПИ 18469.501.321/, като новопредвидената улична регулационна линия е проведена в продължение на тази по действащия регулационен план. Въвежда се нова осова точка с № 104, при пресичането на ул. „Дунав“ /ПИ 18469.501.321/ и ул. „Стара планина“ /ПИ 18469.501.348/.

Променени са номерата на преконфигурираните урегулирани поземлени имоти, в съответствие с идентификаторите им по кадастрална карта. С проекта за новообразувания XVI-360 се установява устройствена зона „Жм“, с отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се свободно основно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

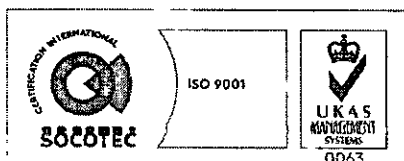
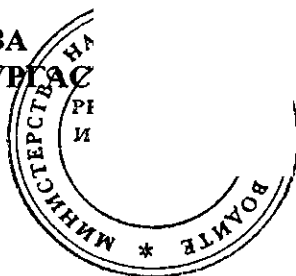
Разглежданите имоти в с. Гюльовца, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място – с. Гюльовца) и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

