



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1274 (0)
ГР. БУРГАС

18.06.2020

ДО
КОНСТАНТИН ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка върху гараж, пристройка със стълбище и тавански етаж към жилищна сграда в УПИ ХХІ-1623, кв. 120 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ № 57491.506.409 по КК)“, с възложител: Константин Иванов

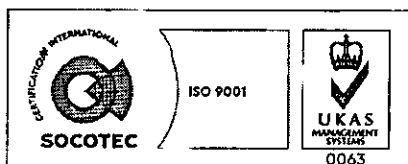
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1274/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка върху гараж, пристройка със стълбище и тавански етаж към жилищна сграда в УПИ ХХІ-1623, кв. 120 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ № 57491.506.409 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка върху гараж, пристройка със стълбище и жилищен тавански етаж към жилищна сграда в УПИ ХХІ-1623, кв. 120 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ № 57491.506.409 по КК). Техническата инфраструктура на населеното място е съществуваща. Предвижда се изграждане на допълнителни ВиК връзки и електроинсталация за новопредвидените обекти. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 411 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).“

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г, (ДВ, бр.21/2007 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.)

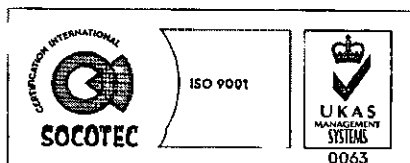
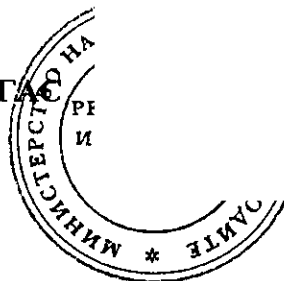
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

