



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1228 - 11 / 16. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛИС 1997“ ЕООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 2

ОТНОСНО: промяна на възложител и допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1228/2020г. в РИОСВ-Бургас за допълнението към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на възложител и допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

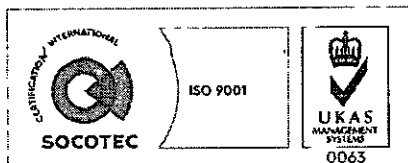
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-26-ПрОС/23.04.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с възложител: АНГЕЛ АНГЕЛОВ. Към днешна дата Решението е в сила.

С Решение №3-2 от 26-27.03.2019г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, е променено предназначението на земеделската земя - ПИ № 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол. Решението е влязло в сила на 01.04.2019г.

С настоящата информация възложителят заявява, че предвижда допълнително изграждане на басейн с обем 100куб.м и ограда в границите на ПИ с идентификатор 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

Съгласно представен документ за собственост- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /акт № 156, том 15, дело 2740, вх. № 5581 от 2018г./, новият възложител на инвестиционното предложение е „ЕЛИС 1997“ ЕООД.

Посочените по-горе дейности, свързани с разглежданата промяна на възложител и допълнение към инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 67800.5.185 по КК на град Созопол, м. „Буджака“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към инвестиционно предложение (басейн и ограда) е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

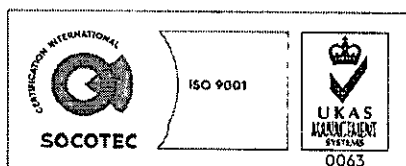
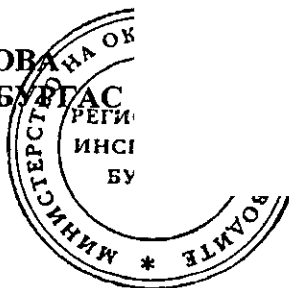
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на допълнението към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

