



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2372/2019г. - (2) 16. 06. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на гараж – допълващо застрояване в УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот с идентификатор 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“, с възложител: ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2372/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж – допълващо застрояване в УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот с идентификатор 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2372(1)27.09.2019г., с което се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда с плътна и ажурна част в УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“ не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж – допълващо застрояване, около 25 кв.м, в УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот с идентификатор 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено. Обектът ще се разположи между жилищната сграда (в строеж) и улично – регулационните линии.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж – допълващо застрояване в УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот с идентификатор 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

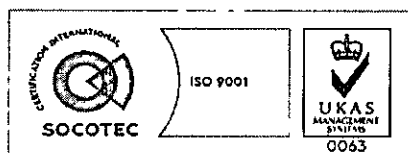
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

