



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1215 - (2) 16. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„КАСКАДАС ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ №23, ОФИС 2

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на външна канализация за жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване и басейн в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „КАСКАДАС ИНВЕСТ“ ООД

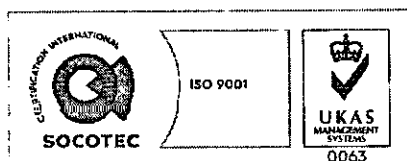
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1215/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външна канализация за жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване и басейн в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2534(1)/2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда К-2.1 с апартаменти за сезонно обитаване, с басейн и домови ВиК връзки в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър), община Несебър“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предлага изграждане на външна канализация за жилищната сграда с апартаменти за сезонно обитаване К-2.1 и басейн в УПИ I-181,182,183,184, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ид. по КК 51500.506.715 на гр. Несебър). Канализацията е предвидена да се изпълни от РР гофрирани тръби SN 10 с диаметър OD 315. Предвиждат се ревизионни шахти от готови бетонови елементи ф100, със стоманобетонов конус и чугунен капак.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

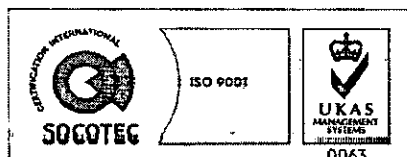
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

