



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1240-1/1/ 16. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ
РАЙНА СЕЧКОВА-ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня и склад за инвентар и плътна ограда в УПИ V-225, кв. 16 по плана на с. Медово, общ. Поморие“, с възложители: Николай Димитров и Райна Сечкова-Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1240/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня и склад за инвентар и плътна ограда в УПИ V-225, кв. 16 по плана на с. Медово, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня и склад за инвентар и плътна ограда в УПИ V-225, кв. 16 по плана на с. Медово, общ. Поморие. Новопредвидената жилищната сграда ще е еднофамилна, двуетажна с вътрешно стълбище между етажите. Ще се изгради и ново допълващо застрояване – лятна кухня и склад за инвентар. Предвижда се изграждането на плътна ограда с височина до 2,2 м по страничната северозападна регулационна линия и изцяло разположна в имота. Имотът граничи с улица от югозапад и с тупикова улица от северозапад. Сградите ще се водоснабдяват от съществуващ уличен водопровод и ще се електрозахранват от съществуващо ел. табло, монтирано пред имота. Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в имота. В имота има съществуващата вила сграда със застроена площ - 35.00 кв. м. За имота има издадена Заповед № РД-16-1594/09.12.2019 г от кмета на Община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

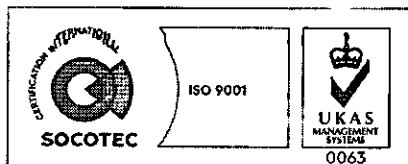
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



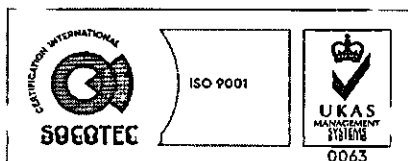
на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

