



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1232 -11/

12. 06. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

П-Д „ХАН КРУМ“ № 2

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно** план: „ПУП-ПРЗ и преотреждане на УПИ II, кв. 6 по ЗРП на с. Атия, общ. Созопол (поземлен имот № 63015.503.88), като се обособяват два нови УПИ II „за трафопост“ и УПИ XVI „За КОО“, с възложител: Община Созопол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1232/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ и преотреждане на УПИ II, кв. 6 по ЗРП на с. Атия, общ. Созопол (поземлен имот № 63015.503.88), като се обособяват два нови УПИ II „за трафопост“ и УПИ XVI „За КОО“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с преотреждане на УПИ II, кв. 6 по ЗРП на с. Атия, общ. Созопол (поземлен имот № 63015.503.88), като се обособяват два нови УПИ - УПИ II „за трафопост“ и УПИ XVI „За КОО“. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Съгласно Скица № 15-50289/07.02.2017 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 369 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за съоразение на друг вид провод“. В имота има изградени трафопост и обект за търговия.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г.(ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на





плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и преотреждане на УПИ II, кв. 6 по ЗРП на с. Атия, общ. Созопол (поземлен имот № 63015.503.88), като се обособяват два нови УПИ II „за трафопост” и УПИ XVI „За КОО”, моля настоящото писмо да бъде прието като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

