



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1143 - (1) 11. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ИВАН ЯНГЪЗОВ
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-325, кв.26 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, с възложител ИВАН ЯНГЪЗОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1143/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-325, кв.26 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-325, кв.26 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново. Имота е урбанизиран и попада в рамките на с. Стоилово, общ. Малко Търново. Предвижда се новопроектираната сграда да е с капацитет 4 човека. Предвидени са 2 места за паркиране в рамките на УПИ. За достъп ще се използва съществуващата инфраструктура.

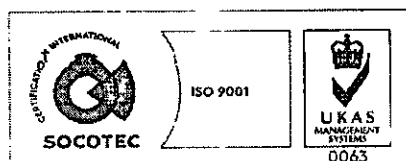
За горесцитираното инвестиционно предложение е необходимо изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-325,326 (ПИ № 325 и № 326), кв. 26 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново с цел разделяне на имота на два нови УПИ VIII-325 и УПИ IX-326. Новообразуваните имоти се отреждат „за жилищно застрояване“, устройствена зона - „Жм“. Новообразуваните УПИ ще спазват регулационните граници на старият УПИ VIII-325,326 и имотната граница между ПИ № 325 и ПИ № 326.

Предвидени показатели за застрояване: Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 40 %; Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 1,0; Озеленена площ (Позел.) – мин. 40 % Височина на застрояване – (к.к. 8.00м); Начин на застрояване – „свободно“.

За достъп до УПИ IX-326 се предвижда изграждане на тупикова улица с ширина 3.50м.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградата чрез площадкова канализация ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадни води. Пречистените води ще се акумулират в безотточен резервоар и ще се извозват в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-325, кв.26 по плана на с. Стоилово, общ. Малко Търново не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Стоилово, в това число и разглежданият имот **попадат** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

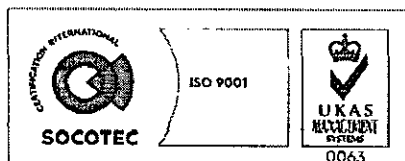
Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор в ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

