



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1135 ¹/₁ 3. 06. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ДЕГОРА 2019” ООД

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „СТРАНДЖА” № 5

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 396 по плана на гр. Приморско – етапно строителство – I-ви и II- етап, /ПИ с идентификатор 58356.503.499 по КК на гр. Приморско/, община Приморско”, с възложител „ДЕГОРА 2019” ООД

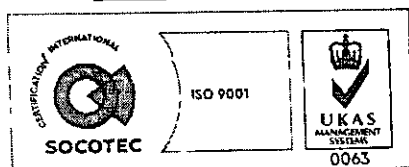
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1135/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI, кв. 396 по плана на гр. Приморско – етапно строителство – I-ви и II- етап, /ПИ с идентификатор 58356.503.499 по КК на гр. Приморско/, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-964(1)2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в границите на ПИ с идентификатор 58356.503.499 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ VI, кв396 по плана на гр. Приморско/, община Приморско“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент инвестиционното предложение предлага изграждане на жилищна сграда с магазини и бистро в УПИ VI, кв.396 по плана на гр. Приморско – етапно строителство – I-ви и II- етап, /ПИ с идентификатор 58356.503.499 по КК на гр. Приморско/. Общо за обекта се предвиждат 6 апартамента, 1 бр. ЗОХ – бистро и три магазина. В рамките на имота са предвидени 10 бр. паркоместа.

Транспортното обслужване ще бъде осъществено от съществуваща улица, граничеща с имота. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще постъпват в съществуваща улична канализация. Имотът е с площ 552кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 58356.503.499 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ VI, кв. 396 по плана на гр. Приморско/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

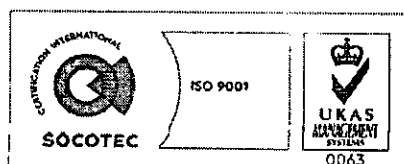
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

