



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1172 (1)

ГР. БУРГАС, 02.06.2020

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-308/2020г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПУР за улица с о.т. 87-168-169 и улица с о.т. 151-152-153-154-155 от второстепенна улична мрежа на кв.4, 6, 7 и 8 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПР за УПИ V-71, 75; УПИ VI-71, 75, УПИ IX-5 в кв.4 и УПИ IV-66, 71 в кв.4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общино Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1172/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР за улица с о.т. 87-168-169 и улица с о.т. 151-152-153-154-155 от второстепенна улична мрежа на кв.4, 6, 7 и 8 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас и изменение на ПУП-ПР за УПИ V-71, 75; УПИ VI-71, 75, УПИ IX-5 в кв.4 и УПИ IV-66, 71 в кв.4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общино Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПУР се предвижда частична промяна на трасето на обслужваща улица – ПИ с идентификатор 07079.663.698 по КК на гр. Бургас, като изменението засяга улица с о.т. 87-168-169 и улица с о.т. 151-152-153-154-155 от второстепенна улична мрежа на кв.4, 6, 7 и 8 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас и изменение на улично регулационните граници за УПИ V-71, 75; УПИ VI-71, 75 и УПИ IX-5 в кв.4 и УПИ IV-66, 71 в кв.4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас с цел осигуряване на необходимия габарит на уличното платно. Трасето на обслужващата улица попада в границата на ПЗ „Юг-Запад“, като същата е директно обвързана с уличната мрежа на жилищния комплекс. С изменението на ПУП-ПУР се цели организиране на безопасно четириклонно кръстовище при о.т. 10-170, през което да се осъществи достъп и от ж.к. „Меден Рудник“ към ПЗ „Юг – Запад“, в УПИ IV-66, 71 в кв.4а по плана на ПЗ „Юг – Запад“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

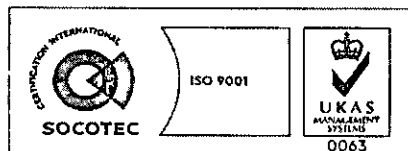
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на изменение на ПУП – ПУР и ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

