



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-951/3/ 02. 06. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ИНТЕРЦИТРУС“ ООД  
РАЙОН „ИЗГРЕВ“, УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 1  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ Х - 668, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“ (ПИ с ид. 07079.660.668 по КKKP), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Интерцитрус“ ООД

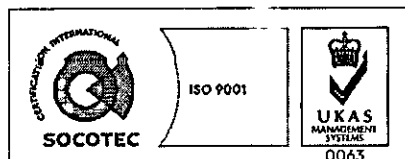
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-951/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ Х - 668, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“ (ПИ с ид. 07079.660.668 по КKKP), гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ Х - 668, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“ (ПИ с ид. 07079.660.668 по КKKP), гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се сградата да се състои от един подземен и един надземен етаж. На първия етаж ще се разположат хладилни камери с плюсова температура, зреене на съхраняваната стока - цитросови плодове – банани, цитруси, южни плодове, а на подземения етаж – ниско температурни хладилни камери – ще се извършва съхранение на стоката. Капацитет на склада – 720 тона. Предвидени са девет броя хладилни камери. Водовезмането ще бъде осъществено то съществуващ водопровод. Ще се ползва съществуваща канализационна мрежа, като се изградят вътрешно площадкови връзки в имота. Имотът е с площ 2599 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид производствен, складов обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и ВГ0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

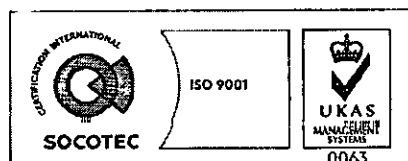
#### **РИОСВ Бургас обръща внимание:**

- Хладилното оборудване, работещо с флуорсъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл.4, чл.5, чл.6 и чл.8 на Регламент (ЕО) №517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените;*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

