



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1016(1)

ГР. БУРГАС,

02.06.2020

ДО

„СЪНРАЙЗ БЕЙ“ ООД

РАЙОН „МЛАДОСТ“, УЛ. „ЯН ХУНИЯДИ“ №6, ЕТ.1, ОФИС 101

ГР. ВАРНА

Относно: план „ПУП – ПРЗ на УПИ VI-612, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, местности „Чеири“ и „Беленска река“, землище на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „СЪНРАЙЗ БЕЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1016/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП – ПРЗ на УПИ VI-612, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, местности „Чеири“ и „Беленска река“, землище на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-556(1)/21.03.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на плажен бар и спортни площадки в УПИ VI-213560, кв.1 (ПИ с идентификатор 53045.213.612 по КК) по плана на к.к. „Обзор – север“, гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „СЪНРАЙЗ БЕЙ“ ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отреждането от УПИ VI-213560 „за курортни обекти за настаняване“ в УПИ VI-612 „за обществено обслужване“, кв. 1 по плана на к.к. „Обзор-Север“, гр. Обзор.

Процедираното с писмо изх. № ПД-556(1)/21.03.2019г. инвестиционно предложение не се променя.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Предвид представената документация при осъществяване на плана и свързаното с него инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложена Справка за координатите на подробните точки на един имот, издадена от СГКК-Бургас на 25.02.2019г., съгласно която имот 53045.213.612 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

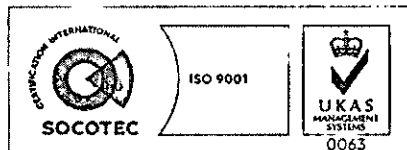
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

