



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-690 ⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 02. 06. 2020

ДО

„ФАКТОР 7” ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „СТРУМА” № 16

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – изграждане на бунгало охрана в имот № 11538.3.121 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „ФАКТОР 7” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-690/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

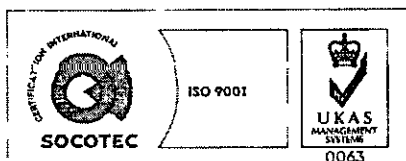
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – изграждане на бунгало охрана в имот № 11538.3.121 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложено, издадено от община Несебър Удостоверение №258/24.08.2006г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Мотел - обслужваща сграда и бунгала комбинация 2 и 3 с идентификатори: 11538.3.121.1, 11538.3.121.2, 11538.3.121.3, 11538.3.121.4 и 11538.3.121.5, находящ се в имот № 11538.3.121 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър. Имотът е с площ 2292кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел”.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – бунгало охрана с капацитет за 4 човека в имот № 11538.3.121 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър. Техническата инфраструктура е съществуваща в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 11538.3.121 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,24км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



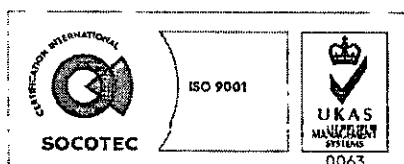
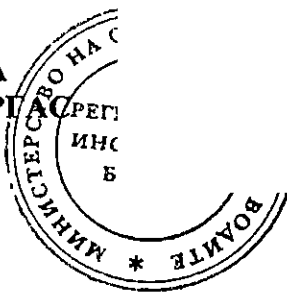
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

