



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1131 (1)
ГР. БУРГАС, 01.06.2020

ДО
„КИМ 50“ ЕООД
УЛ. „ДУРНА“ №5
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-10097 /поземлен имот 67800.54.42/, м.97 по плана на местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „КИМ 50“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1131/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-10097 /поземлен имот 67800.54.42/, м.97 по плана на местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ е свързано с промяна в показателите на застрояване. Съгласно предвижданията на ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД 02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот с идентификатор 67800.54.42 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4-12, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Допустимите показатели на застрояване са: Плътност на застрояване – до 30% (била е 20%), Кинт – до 1 (бил е 0,6), Н – 10м (била е 7.0 м) и минимално озеленена площ 50%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.

В имота има реализирано строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената

1
проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера и мотивацията за предвиденото частично изменение на плана за застрояване, при осъществяването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

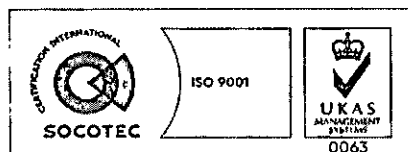
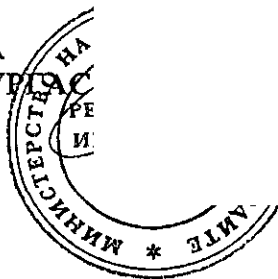
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – изменение на план за застрояване /ПЗ/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

