



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1101 - (1) 29. 05. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
КАМЕН ГРАДЕВ  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** План: „Изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.503.378 (УПИ VII-2449, кв. 74), гр. Царево, Община Царево”, с възложител: Камен Градев

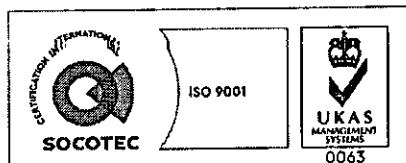
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1101/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.503.378 (УПИ VII-2449, кв. 74), гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разделянето на ПИ 48619.503.378 (УПИ VII-2449, кв.74) на два нови урегулирани поземлени имота, а именно УПИ VII - 378, кв. 74, с отреждане „за жилищно строителство” с площ 296 кв. м. и УПИ XII - 378, кв. 74, с отреждане „за жилищно строителство” с площ 296 кв. м, параметри на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Озеленяване – мин. 40%, Н - до 10 м, начин на застрояване свободно. Достъпът до новите УПИ ще се осъществи от съществуващата улична мрежа в квартала. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществи от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

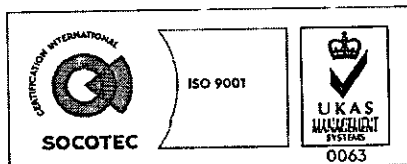
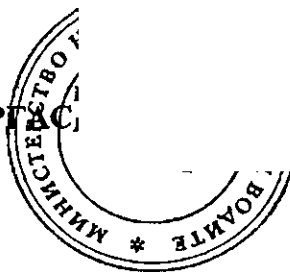
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.503.378 (УПИ VII-2449, кв. 74), гр. Царево, общ. Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

