



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-738 - (3) 29.05.2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ФИТНЕС КАМП“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ № 67, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 11

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-338 и УПИ XII-46, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК), с цел обединяване на имотите“, с възложител: „Фитнес Камп“ ООД

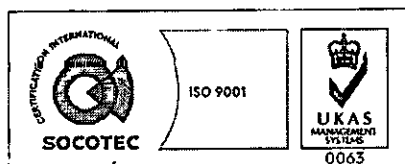
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-738/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-338 и УПИ XII-46, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК), с цел обединяване на имотите“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, е издал писмо с изх. № ПД-738/04.04.2018г. за ИП „Изграждане на къща за гости с фитнес, спа услуги, ЗОХ и басейни в новообразуван имот, получен от обединяването на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XII, кв. 4, в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда обединяване на УПИ VII-483, УПИ XI-338 и УПИ XII-46, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК), с цел увеличаване на площта на предвидената за изграждане фитнес зала.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

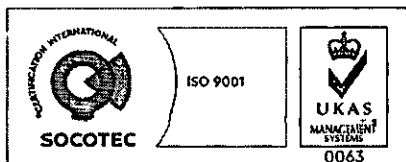
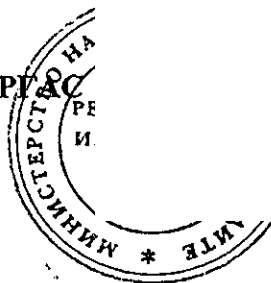
Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

