



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1094 - 11/ 29. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ГРИЙН ЛАНД“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МОРСКА“ № 33

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, разположена в рамките на УПИ Х-95 и ХVIII-957, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.254 и 07079.30.957 по КК/“, с възложител „ГРИЙН ЛАНД“ ЕООД

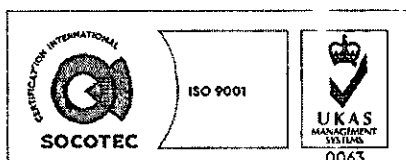
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1094/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда, разположена в рамките на УПИ Х-95 и ХVIII-957, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.254 и 07079.30.957 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1482/18.06.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-95, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.254 по КК на гр. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят заявява, че предвижда изграждане на плътна ограда с височина 2,20м, която ще обхваща границата между имоти №07079.30.957 и №07079.30.959 по КК. Следващият участък с плътна ограда ще бъде по границата между имоти №07079.30.957 и №07079.30.958 по КК. Не се предвижда разполагане на ограда по границата на имоти №07079.30.957 и №07079.30.254. Към западната част на имот 07079.30.957 ще се изпълни ажурна ограда с плътна част над терена 60см и върху нея ажурни елементи с обща височина от 2,20 м.

За имот №07079.30.254 по КК се предвижда изграждане на плътна ограда, която ще обхваща и имот №07079.30.253. Следващият участък с плътна ограда ще бъде между имоти



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№07079.30.254 и №07079.30.959 по КК. На границата на имот №07079.30.254 не се разполага ограда.

Към източната и западната страна имот № 07079.30.254 граничи с улици и към тях ще се изпълни ограда с плътна част с височина 60см и върху нея ажурна част с обща максимална височина 220см.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-95 и ХVIII-957, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.254 и 07079.30.957 по КК/ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

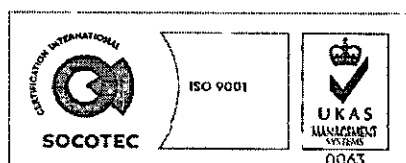
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лаур., ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

