



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-673 - [4] 29. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ИНСТРОЙ БУРГАС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ № 38, ВХ. 3, ЕТ. 1, АП. 1

ВАСИЛ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

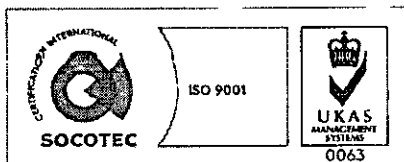
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635, гр. Черноморец, община Созопол с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „за КОО“, с възложител „ИНСТРОЙ БУРГАС“ ООД и ВАСИЛ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-673(3)/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635, гр. Черноморец, община Созопол с цел обединяване на имотите в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „за КОО“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-673(2)/2020г., за: „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635, гр. Черноморец, община Созопол, с цел обединяване на имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.634 и 81178.501.635 в един общ УПИ и преотреждане на имот № 81178.501.622 в „за КОО“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на плана се предлага промяна в отреждането на новообразувания УПИ от обединяването на имоти с идентификатори: 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.634 и 81178.501.635. Новообразувания УПИ е с площ 951кв.м и се отрежда „за жилищно строителство и КОО“ при запазване на устройствената зона Жм и показателите на застрояване по действащия ПУП-ПРЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите са с административен адрес: ул. „Братислава“, гр. Черноморец и попадат в устройствена зона Жм – жилищни зони.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се установи, че поземлени имоти с идентификатори 81178.501.582, 81178.501.621, 81178.501.622, 81178.501.634 и 81178.501.635, гр. Черноморец, община Созопол **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

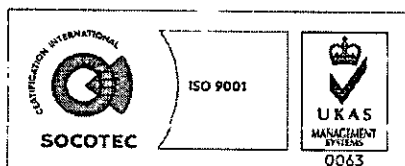
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта (в границите на населеното място) и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

