



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1078 ~1/ 27. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-1” АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА” № 1

ОТНОСНО: „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXXVIII /поземлен имот с идентификатор 07079.605.84 по КК/ и поземлен имот с идентификатор 07079.605.720 по КК, ПЗ „Север”, гр. Бургас“, с възложител „ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-1” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1078/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XXXVIII /поземлен имот с идентификатор 07079.605.84 по КК/ и поземлен имот с идентификатор 07079.605.720 по КК, ПЗ „Север”, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

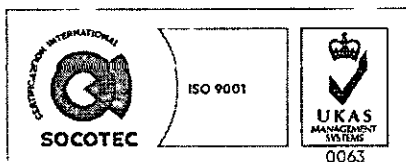
С изменението на ПУП-ПРЗ се предлага промяна на границите на УПИ. При това се обособява нов УПИ XXXVIII в кв. 25 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, като в новите граници се включва и поземлен имот с идентификатор 07079.605.720.

Ще се промени функционалното отреждане на новообразувания УПИ XXXVIII от „за паркинг” в „за складова база”.

В новообразувания УПИ се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници. Ще се промени и устройствената зона от „Пп” в „З/Смф1”, в съответствие с утвърдения ОУП на гр. Бургас. В нов УПИ XXXVIII ще се предвиди ново свободно застрояване с височина до 10м, при промяна на функционалното отреждане в „за складова база” и показатели за застрояване, както следва: Пл.застр. до 80%, Кинт до 2,5, Позел. мин. 20% и паркиране в рамките на УПИ.

С разглежданото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един нов УПИ, който ще бъде образуван от:

- Имот 07079.605.84, с площ 2039 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект”;
- Имот 07079.605.720, с площ 639 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Новообразуваният имот ще е с обща площ 2678 кв.м.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.605.84 по КК и поземлен имот с идентификатор 07079.605.720 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

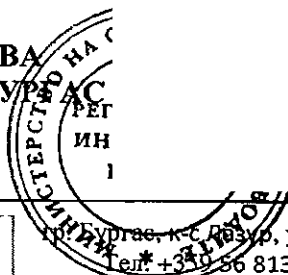
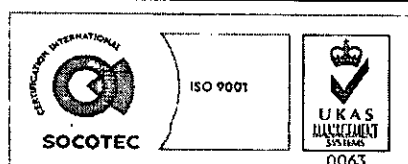
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща Вниманиe че, за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено Инспекцията на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, К-С. Разур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

