



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1061 - 1/ 27. 05. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КАРЛ КНОЛ  
МАРИО КНОЛ

Чрез пълномощник: **ТАНЯ АРИСТИДОВА**  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Кошарица, Община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.522)”, с възложители: Карл Кнол и Марио Кнол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1061/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Кошарица, Община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.522)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

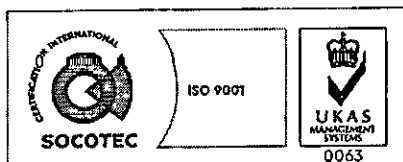
С изменението в плана за регулация се предвижда:

- към УПИ V, кв. 4 по плана на с. Кошарица да се придадат 25 кв. м. от улица-тупик, представляващ имот № 39164.501.523 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър
- провеждане на дънната регулационна линия на УПИ V (която съвпада с края на строителните граници на с. Кошарица) по имотна граница по влязла в сила кадастрална карта, при което ще се отнемат от него 11 кв. м.

След промените площта на имота ще се увеличи от 671 кв. м на 685 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

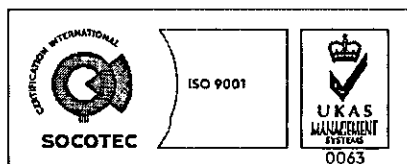
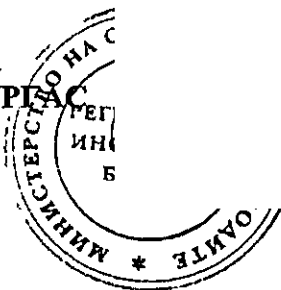
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 4 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.522) моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

