



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1000 - (8)  
ГР. БУРГАС 26. 05. 2020

ДО  
„ТРАНСОЙЛ“ ЕООД  
УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 1, ВХ. 1А, ЕТ. 7, АП. 5  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LV-694 и УПИ LIII-179, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас (ПИ № 07079.605.142 и 07079.605.144 по КК) с цел обединяване на двата УПИ в един общ и промяна на имотните граници“, с възложител: „Трансойл 1“ ЕООД

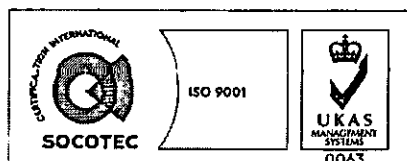
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1000/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LV-694 и УПИ LIII-179, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, Община Бургас (ПИ № 07079.605.142 и 07079.605.144 по КК) с цел обединяване на двата УПИ в един общ и промяна на имотните граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LV-694 и УПИ LIII-179, кв. 25 по плана на ПЗ „Север“, общ. Бургас (ПИ № 07079.605.142 и 07079.605.144 по КК) се цели обединяване на двата УПИ в един общ УПИ LIII, при съобразяване с действащ ПУП-ПУР и кадастралната карта на гр. Бургас, регулационните граници на новообразувания УПИ от север, изток и запад да се проведат по имотни граници на ПИ с ид. 07079.605.142 и 07079.605.144 по КК на гр. Бургас, а от юг по уличната регулационна граница към улица с о.т. 407 - о.т. 406 – о.т. 400 – о.т. 401 – о.т. 402 – о.т. 403 – о.т. 404 – о.т. 405 с функционално отреждане „За складово-производствени дейности, офиси, автосервиз, обществено обслужване, паркинг, бензиностанция и трафопост“. Двата имота се ползват заедно за паркинг и ремонт на тежкотоварни МПС. В имотите има изградена работилница и офис част, а свободното пространство се използва за паркинг. Двата имота са с площ 7187 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

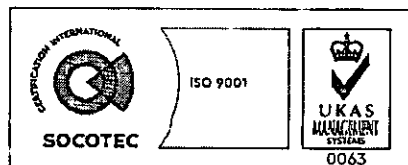
**РИОСВ-Бургас обръща Вниманието че,**

- За бъдещи ИП, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ- Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

