



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1076 - (1) 26. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИР РАЙКОВ
ЛИЛЯНА ПОЛИМЕНОВА
ЯНКА РАЙКОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ ХХ-44,24, кв.119 по плана на ж.р. Меден Рудник, зона „В“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр. Бургас”, с възложители КРАСИМИР РАЙКОВ, ЛИЛЯНА ПОЛИМЕНОВА, ЯНКА РАЙКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1076/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

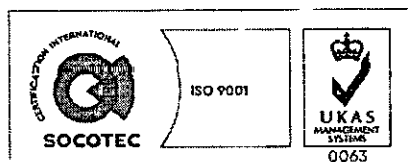
„Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ ХХ-44,24, кв.119 по плана на ж.р. Меден Рудник, зона „В“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта за ПУП има за цел да промени устройствената зона за УПИ ХХ-44,24, кв.119 по плана на ж.р. Меден Рудник, зона „В“, гр. Бургас в съответствие действащия ОУП на гр. Бургас от устройствена зона «Жс» в «Жг».

В УПИ ХХ-44,24, кв.119 по плана на ж.р. Меден Рудник, зона „В“, гр. Бургас ще се предвиди ново свързано застрояване на нормативни отстояния с УПИ XV-24, кв.119. Показателите на застрояване за имота ще бъдат променени съгласно допустимите по ОУП на гр. Бургас. Съответно, коефициента на интензивност се променя от Кинт. 2 на Кинт. 3, плътността на застрояване от 70% става 80%, и височината Н - над 15 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-44,24, кв.119 по плана на ж.р. Меден Рудник, зона „В“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.653.857 по КК на гр. Бургас не попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,75км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

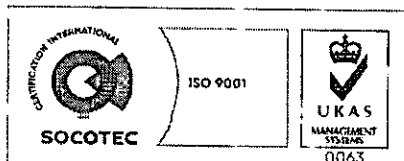
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

