



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2477 - 1/ 26. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ХЕЛМ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 54, ЕТ. 4

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ХЕЛМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2477(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

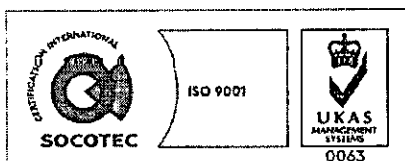
Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 3479/2003г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот №007119, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол (УПИ III-7119, кв. 29) произлиза от разделянето на ПИ № 007119 по КВС на землището на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

С писмо изх. № ПД-2477(1)/11.10.2018г. на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводна връзка за вилна сграда в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

В ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол е изградена вилна сграда със застроена площ 177кв.м, въведена в експлоатация с Удостоверение № 20/24.04.2020г. на гл. архитект на община Созопол.

Предмет на настоящо разглеждане е изграждането на басейн до 100куб.м в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол. Захранването на басейна с вода ще бъде осигурено чрез площадковата водопроводна мрежа. Отводняването ще се извършва в съществуваща канализация. Имотът е с площ 869кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ Ш-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнителното изграждане на басейн е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

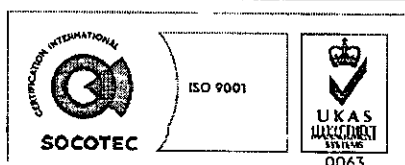
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените./

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

