



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2806 -16/ 26. 05. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО „ДОСИЕНТ” ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 12, ВХ. 4, ЕТ. 8

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3298 по плана на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3298 по КК на гр. Бургас/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ със запазване на отреждането „за административни, складови дейности и магазини за пакетирани хранителни и промишлени стоки“, с възложител „ДОСИЕНТ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2806/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

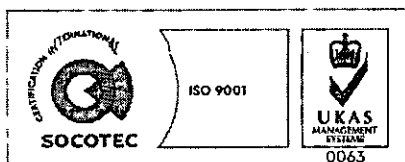
„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3298 по плана на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3298 по КК на гр. Бургас/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ със запазване на отреждането „за административни, складови дейности и магазини за пакетирани хранителни и промишлени стоки“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-437-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на административно-складова база за строителни материали и промишлени стоки и представителен магазин в ПИ № 083021, местност „Хайнлъка“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва ОВОС.

- писмо с изх. № ПД-2806 от 2016г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за административни и складови дейности и магазини за пакетирани хранителни и промишлени стоки в ПИ с идентификатори 07079.2.2459 и 07079.2.2461 по КК на град Бургас, община Бургас“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2806 от 15.10.2019г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.3298 по КК на гр. Бургас, м. „Хайлъка“, община Бургас“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С настоящото се предвижда частично изменение на подробния устройствен план за УПИ XII-3298 по плана на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3298 по КК на гр. Бургас/, имащо за цел разделяне на имота на два нови УПИ, при което ще се запази отреждането „за административни, складови дейности и магазини за пакетирани хранителни и промишлени стоки“ и определени параметри на застрояване, съгласно приетите в ОУП на Община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-3298 по плана на гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.3298 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

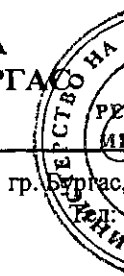
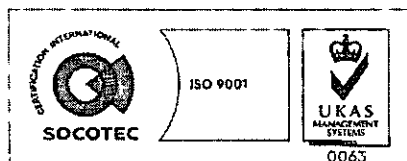
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно факта, че сте приложили Техническо задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, К-с "Лазур", Ул. "Черушица" 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813405, Факс: +359 56 813 200

Е-поща: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

