



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1084 - 11 26. 05. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТЕОДОРИН АНГЕЛОВ  
ГР. ПЛОВДИВ

Чрез пълномощник: **ВЛАДИМИР ИВАНОВ**  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-21, кв. 16 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ с идентификатор 11538.501.115 по КК), Община Несебър”, с възложител Теодорин Ангелов

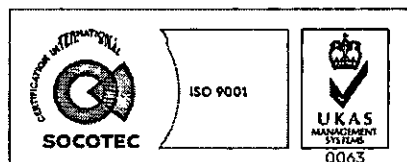
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1084/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIV-21, кв. 16 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ с идентификатор 11538.501.115 по КК), Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на план за застрояване за УПИ XIV-21, кв. 16 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ с идентификатор 11538.501.115 по КК), общ. Несебър се цели определяне на застроителните линии в съответствие с установения регулационен план и показатели на застрояване в имота в съответствие с устройствена зона Жс – плътност на застрояване - 25 до 70%, Кинт – 1 до 2, Озеленяване – мин 30% (1/3 за дървесна растителност), Н – до 15 м. Имотът е вдоснабден и електроснабден.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изработването на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

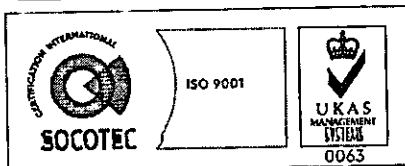
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ПЗ за УПИ XIV-21, кв. 16 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ с идентификатор 11538.501.115 по КК), общ. Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

