



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1079/1) 22. 05. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„КАЙТ – СЪРФ ЗОНА“ ЕООД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №1
ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово – производствена база за метални конструкции в УПИ XVIII-886, бивш масив 25 /ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК/ по плана на местност «Хаджи тарла», землище на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „КАЙТ – СЪРФ ЗОНА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1079/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово – производствена база за метални конструкции в УПИ XVIII-886, бивш масив 25 /ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК/ по плана на местност «Хаджи тарла», землище на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складово – производствена база за метални конструкции в УПИ XVIII-886, бивш масив 25 /ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК/ по плана на местност «Хаджи тарла», землище на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. В базата ще се обособят два склада и производствена база за стоманени конструкции и тенти. В свободната дворна площ е предвидено паркиране на седем автомобила. Захранването на базата с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством наличната техническа инфраструктурна мрежа, обслужваща съседните имоти. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се включат в канализационната система на населеното място. Видно от приложени Скица на поземлен имот №15-860933-20.09.2019г., издадена от СГКК – Бургас и Нотариален акт за продажба на недвижим имот, ПИ с идентификатор 07079.4.886 е с площ 7493кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „за други видове спорт“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складово – производствена база за метални конструкции в УПИ XVIII-886, бивш масив 25 /ПИ с идентификатор 07079.4.886 по КК/ по плана на местност «Хаджи тарла», землище на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

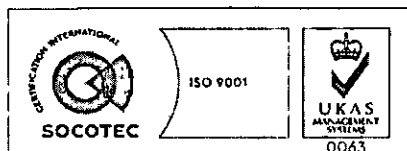
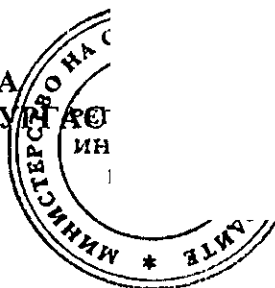
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

