



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1075(127, 25, 2020)  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТИЛИЯН ДЖЕБАРОВ

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-123 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.957 по КKKP (стар идентификатор 48619.505.123)), местност „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: СТИЛИЯН ДЖЕБАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1075/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-123 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.957 по КKKP (стар идентификатор 48619.505.123)), местност „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-123 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.957 по КKKP (стар идентификатор 48619.505.123)), местност „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Пл. озеленяване – мин. 40%, Височина макс – 10,00 м. /до три етажа/. Паркирането е осигурено в границите на имота. Съгласно представената, от възложителя, информация до имота няма изградена канализационна мрежа и в тази връзка формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-127846-09.02.2020г., издадена от СКГГ – Бургас, поземлен имот с идентификатор 48619.505.957 е с площ 862кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-123 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.505.957 по КKKP (стар идентификатор 48619.505.123)), местност „Белият бряг“, гр. Царево, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

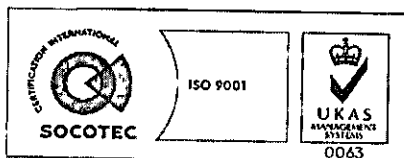
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

