



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1063(1)
ГР. БУРГАС, 22.03.2020

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за спортни и промишлени стоки за сезонно ползване към спортен комплекс в УПИ III-35, кв.6 /ПИ с идентификатор 53045.502.593 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1063/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за спортни и промишлени стоки за сезонно ползване към спортен комплекс в УПИ III-35, кв.6 /ПИ с идентификатор 53045.502.593 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на магазини за спортни и промишлени стоки за сезонно ползване към спортен комплекс в УПИ III-35, кв.6 /ПИ с идентификатор 53045.502.593 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър. В имота има изградени футболно игрище, източна и западна трибуна с обслужващи помещения и съблекалня за играчите. Предвижда се изграждането на една сграда, в южната част на имота, която ще е разделена на седем самостоятелни обекта – шест магазина за спортни и промишлени стоки и един санитарен възел за персонала. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди и електричество ще стане посредством инфраструктурната мрежа в имота, изградена за обслужване на съществуващите постройки. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Обзор.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на магазини за спортни и промишлени стоки за сезонно ползване към спортен комплекс в УПИ III-35, кв.6 /ПИ с идентификатор 53045.502.593 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

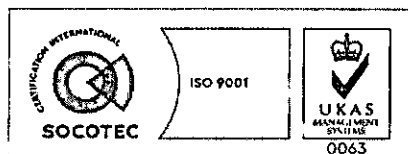
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

