



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2199/3/ 22. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„СКАРАБЕЙ БИЛД“ ЕООД И СЪСОБСТВЕНИЦИ
КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „НАЧО ИВАНОВ“ № 10
ГР. БУРГАС

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда и ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.820.329 по КК на гр. Бургас, Община Бургас (УПИ XIV-329, кв. 36 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас)“, с възложители: „Скарабей Билд“ ЕООД и съсобственици

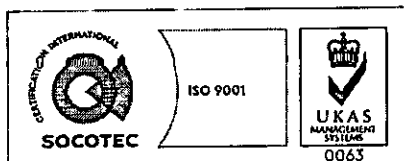
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2199/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.820.329 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XIV-329, кв. 36 по плана на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2199/04.09.2019г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-329, кв. 36 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.329 по КК)“, с възложители: Христо Петров и Елена Тенева, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 77/27.09.2005) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със заповед № 760 от 23.03.2020 г. на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-329, кв. 36 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас, с който се променя устройствената зона от Жм в 2/Жс и УПИ се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.820.329 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвиждане на ново свободно застрояване с височина частично на 9м и 12 м при определени градоустройствени показатели за устройствена зона 2/Жс, съгласно ОУП на Община Бургас.

С настоящата информация и документация, възложителите на ИП предвиждат изграждане на пететажна жилищна сграда и ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.820.329 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XIV-329, кв. 36 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас. Електрифицирането на сградата се предвижда да се осъществяват от инфраструктурата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 208
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



населеното място. За нуждите от водоснабдяване на сградата се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕПВ Ф100, минаващ по прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда чрез изграждане на главна площадкова ревизонна шахта да постъпват в канализационно отклонение, след което да се заустват в канализационната система на кв. Сарафово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

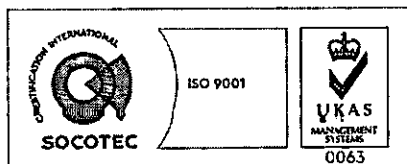
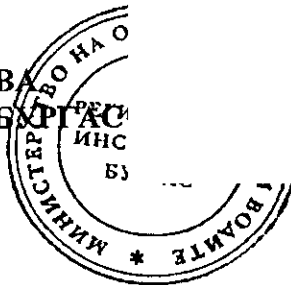
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

