



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1048 (1)

ГР. БУРГАС

19.05.2020

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Христос Пантократор“, ул. „Месемврия“ 9, УПИ I „за църква“, кв. 56 по плана на гр. Несебър - стар град (ПИ с ид. 51500.501.321 по КК)“, с възложител: Община Несебър

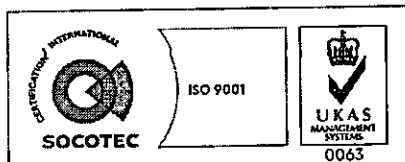
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1048/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Христос Пантократор“, ул. „Месемврия“ 9, УПИ I „за църква“, кв. 56 по плана на гр. Несебър - стар град (ПИ с ид. 51500.501.321 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Христос Пантократор“, ул. „Месемврия“ 9, УПИ I „за църква“, кв.56 по плана на гр. Несебър - стар град (ПИ с ид. 51500.501.321 по КК).

Проектът предвижда демонтиране на съществуващите покривни покрития, почистване и укрепване на градежния материал и свързващото вещество и монтаж на ново покривно покритие върху дървени греди, летвена обшивка, специална хидроизолационна мембрана и финално покритие от медна ламарина и еднолумен керемиди. Частите, които до сега не са имали покривно покритие се покриват както следва:

Трите апсиди ще бъдат покрити с еднолумен керемиди. Покрива на наоса в частта между купола и апсидите ще се покрие с медна ламарина, както е частта между камбанарията и купола. В проекта се предвижда монтаж на нова тухлена настилка. Част от зазиданията на прозорци ще бъдат премахнати. Ще се извършат фини запечатки по короните на зидовете, където е необходимо, както и хидрофоризиране. Циментовите фугировки се премахват и се заменят с фугировки. Предвижда се наличните дървени прозорци да бъдат заменени с дървена дограма с двоен стъклопакет. Екстериорните дървени обтегачи при входните вратите от запада и юг се подменят с нови. Метални обтегачи са компрометирани и ще се подменят с обтегачи от неръждаема стомана.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

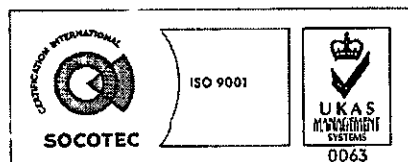
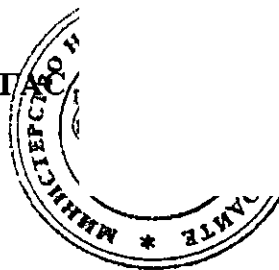
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

